

ОБРАЗЕЦ

В _____
(наименование суда первой инстанции)

Истец: _____
(сведения об истце, указанные

в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: _____
(сведения об ответчике,

указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска _____
(сумма в рублях,

если иск подлежит оценке)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе приватизированной квартиры в натуре

Мне и ответчику _____ на праве общей
(Ф.И.О.)
долевой собственности принадлежит приватизированная нами
"__" _____ 20__ г. квартира N _____ в доме N _____ по улице
_____ в _____.
(наименование населенного пункта)

Право собственности на квартиру подтверждается _____
(указать

сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата,

номер, когда и кем выдан и др.)

Квартира состоит из _____ жилых комнат, из которых
(количество)

_____ являются изолированными и _____
(количество, площадь) (количество, площадь)

смежными, имеет согласно _____ общую площадь _____
(название документа)

кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилую
площадь _____ кв. м.

В настоящее время я проживаю в указанной квартире с ответчиком
_____ и нашим(ей) несовершеннолетним(ей) сыном
(Ф.И.О.)

(дочерью) _____ "___" _____ 20__ года рождения.

(Ф.И.О.)

В связи с тем, что _____
(указать причины)

совместная жизнь с ответчиком не сложилась, наш брак был
расторгнут "___" _____ 20__ г. Поэтому дальнейшее совместное
проживание в общих жилых помещениях не представляется возможным.

В установленном законом порядке в 20__ г. были определены и
зарегистрированы в _____ следующие доли
(наименование органа)

каждого из нас в праве общей собственности:

доля истца _____,

доля ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____

(указать сведения

о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.)

Фактически каждый из нас занимает следующие помещения:

истец _____,
(перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

ответчик _____.
(перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между мною и ответчиком не достигнуто.

Однако техническая возможность передачи мне изолированной части не только жилых, но и вспомогательных помещений (кухни, санузла, коридора и др.), оборудования отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем _____

(изложить предлагаемые способы

_____ .
переоборудования помещений)

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих помещений, которые можно разделить между мною и ответчиком в натуре в соответствии с принадлежащими нам долями в общей собственности: _____

(перечислить помещения с указанием площади

_____ .
каждого из них, которые могут принадлежать истцу и ответчику)

Проект переустройства и перепланировки квартиры прилагается.

Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное _____ " ____ " _____ 20__ г.,
(наименование органа)

прилагается.

Выполнение работ по переустройству и перепланировке квартиры и оплата стоимости материалов будут осуществляться за счет _____.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, прошу:

разделить квартиру N _____, расположенную по адресу _____, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность _____

(перечислить помещения в соответствии с планом переустройства

_____ .
и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них)

Выделить ответчику _____
(перечислить помещения в соответствии

_____ .
с планом переустройства и перепланировки квартиры

_____ .
с указанием площади каждого из них)

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру, - на _____ стр.;
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на _____ стр.;
3. Свидетельство о расторжении брака - на _____ стр.;
4. Копия свидетельства о рождении ребенка - на _____ стр.;
5. План квартиры - на _____ стр.;
6. Проект переустройства и перепланировки квартиры - на _____ стр.;
7. Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры - на _____ стр.;
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на _____ стр.;
9. Копия искового заявления - на _____ стр.

Дата подачи заявления: " ____ " _____ 20__ г.

Подпись истца
