Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 16.02.2009.

В _____ районный (городской)
суд _____ области (края, республики)

Истец: _____,
(Ф.И.О., адрес)

проживает: _____,
телефон: _____

Ответчик: _____,
(Ф.И.О., адрес)

проживает: _____,
телефон: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении права пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника и о его выселении

На основании договора купли-продажи (мены, дара и т.д.) <*> от "___"_____ ____ г. N ___ я являюсь собственником(цей) жилого дома (части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), расположенного(ой) по адресу: _____, что подтверждается свидетельством о праве собственности N ___ от "___"_____ ____ г., выданным _____.

Ответчик(ца) имеет право пользоваться указанным жилым домом (частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой) на основании записи о регистрации по постоянному месту жительства (или на иных основаниях) от "___"_____ ____ г.

Наш брак с ответчиком(цей) расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака, выданным _____, запись акта N ___ от "__"_____ ___ г.

У ответчика(цы) есть собственный жилой дом (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) по адресу: _____ (или: есть основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением).

Вариант. У ответчика(цы) есть собственный автомобиль стоимостью _____ рублей, денежные средства во вкладах на сумму _____ (_____) рублей, (иные обстоятельства), что позволяет ему (ей) обеспечить себя иным жилым помещением).

Алиментных обязательств по отношению к ответчику(це) у меня нет.

"___"_____ ___ г. я потребовал от ответчика(цы) добровольно выселиться и зарегистрироваться по иному месту постоянного проживания (оформить прекращение иных прав пользования), но ответчик(ца) вопреки моим требованиям продолжает пользоваться указанным жилым домом (частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой) <**>.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Прекратить право ответчика(цы) на пользование жилым домом (частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой), расположенным(ой) по адресу: _____.

2. Выселить ответчика(цу) из жилого дома (части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) по адресу: _____.

Приложение:

1. Копия Свидетельства о праве собственности N ____ от "___"_____ ___ г.
2. Копия договора от "___"_____ ___ г. N _____.
3. Копия свидетельства о расторжении брака от "__"_____ ___ г.
4. Квитанция об уплате государственной пошлины.
5. Иные доказательства в обоснование исковых требований.
6. Копия искового заявления для ответчика.

"__"_____ ____ г. _____
(подпись)

<*> Статьей 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" установлено, что действие положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.

<**> Право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается независимо от его фактического нахождения в спорном жилом помещении и (или) невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Но бывший член семьи собственника не может быть выселен при наличии условий, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ (ответ на вопрос 37 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ от 01.03.2006 "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2005 года").