

Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 30.04.2009.

В _____
(наименование суда)

_____ (полный адрес)

Истец: _____,
(Ф.И.О. полностью)

проживающ__ по адресу: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О. полностью)

проживающ__ по адресу: _____

Исковое заявление
о расторжении договора пожизненной ренты

Между гражданином _____ (ответчик) и истцом "___" _____ г. был заключен договор пожизненной ренты № _____, зарегистрированный

"___" _____ г. (Свидетельство о государственной регистрации права от "___" _____ г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "___" _____ г. № _____).

Согласно указанному договору пожизненной ренты истцом передано ответчику в собственность под выплату пожизненной ренты _____ (далее - имущество).

На протяжении _____ лет после получения имущества ответчик, являющийся по договору ренты плательщиком ренты, своевременно выплачивал денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в полном соответствии с условиями заключенного договора. По истечении некоторого времени (примерно с _____ г.) начались просрочки в выплате денежных средств. Суммы выплачивались нерегулярно и с большим опозданием против сроков, предусмотренных договором пожизненной ренты. За последние _____ (_____) месяцев до даты настоящего искового заявления ответчик перестал выплачивать денежные средства.

Согласно договору пожизненной ренты плательщик ренты (ответчик) должен переводить сумму ренты на _____ счет в Банке _____. Мои обращения к ответчику как устные, так и письменные, положительных результатов не дали, и каждый раз ответчик приводил разные причины невыплаты ренты _____.

(указать доводы ответчика)

Доводы ответчика считаю необоснованными и не имеющими юридических оснований для пересмотра условий выплаты ренты по действующему договору пожизненной ренты. Поэтому я вынужден(а)

обратиться в суд с исковым заявлением о расторжении договора пожизненной ренты.

Считаю, что ответчик не выполнил одно из существенных условий договора пожизненной ренты, и нарушил ст. 597 ГК РФ. Кроме того, по условиям договора пожизненной ренты предусмотрено обязательство ответчика застраховать в мою пользу риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих обязательств по договору. Однако, ответчик не представил мне документ, подтверждающий выполнение им этого обязательства, сообщив устно, что он выполнил условие о страховании своей ответственности. В связи с этим, считаю, что ответчик не выполнил свои обязательства по договору.

Согласно п. 1 ст. 599 ГК РФ в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты получателю ренты предоставляется право требовать выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков. Под выплату ренты мною передано ответчику _____ . Считаю невыплату ответчиком ренты в течение ____ (_____) месяцев и невыполнение обязательства по страхованию своей ответственности за неисполнение обязательства выплаты пожизненной ренты существенным нарушением заключенного договора пожизненной ренты.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь ст. 597, 599 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор пожизненной ренты N ____ от "___" _____ г. и обязать ответчика вернуть истцу переданное _____ ему под выплату ренты _____ .

2. Обязать ответчика возместить убытки в сумме _____ (_____) рублей, а также обязать ответчика погасить задолженность за весь период неуплаты ренты, начиная с _____ 200__ г. до дня фактического погашения.

3. Взыскать с ответчика на основании статьи 395 ГК РФ проценты за нарушение сроков оплаты начиная с момента, когда ответчик перестал выплачивать ренту и до фактического погашения задолженности.

4. Взыскать с ответчика расходы по госпошлине.

Приложение:

1. Копия договора пожизненной ренты (нотариально заверенная);
2. Письмо ответчика от "___" _____ г. N _____;
3. Расчет понесенных убытков;
4. Расчет задолженности по оплате ренты;
5. Справка банка об отсутствии поступлений денежных средств от ответчика на банковский счет истца;
6. Документ об оплате госпошлины;
7. Копия искового заявления для ответчика.

"___" _____ г.

Истец: _____
(Ф.И.О.)

(подпись)
