

Форма подготовлена с использованием правовых актов по
состоянию на 06.08.2009.

В _____ Арбитражный суд
_____ города, области (края, республики)

Истец: _____
(наименование)

адрес _____,
телефон _____, E-mail _____.

Ответчик 1: _____
(наименование)

адрес _____,
телефон _____, E-mail _____.

Ответчик 2: _____
(наименование)

адрес _____,
телефон _____, E-mail _____.

Третье лицо: _____
(наименование органа регистрации)

адрес _____,
телефон _____, E-mail _____.

Цена иска: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

собственника части нежилого здания (строения, сооружения) о
выделе в натуре причитающейся ему доли земельного участка, на
котором расположено такое нежилое здание (строение, сооружение),
с последующим оформлением прав собственности на нее

Я являюсь собственником нежилого здания (строения, сооружения),
расположенного по адресу: _____, площадью ____ кв. м,
кадастровый номер _____ (Свидетельство о праве собственности N
_____, выдано _____). Другими собственниками
являются ответчик 1 (Свидетельство о праве собственности N _____,
выдано _____) и ответчик 2 (Свидетельство о праве
собственности N _____, выдано _____). Данный
объект используется для ведения предпринимательской (иной экономической)
деятельности, а именно: _____, что
подтверждается _____
(обстоятельства, доказательства)

Земельный участок, на котором расположено нежилое здание
(строение, сооружение), площадью ____ кв. м принадлежит мне и
ответчикам на праве _____, что подтверждается _____.

Ответчики не согласны с оформлением прав собственности (или в
течение длительного срока не предпринимают действий по
оформлению прав собственности) на спорный земельный участок.

Соглашения о порядке выдела моей доли сторонами не
достигнуто.

Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

По заключению _____ спорный земельный участок является делимым, то есть может быть разделен на части и каждая часть после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории. Часть земельного участка, находящаяся в моем пользовании, может быть выделена в натуре.

Обременений объекта недвижимости или земельного участка не имеется. Иных лиц, оспаривающих мои права, не имеется.

Я намерен приобрести причитающуюся мне долю земельного участка в собственность в порядке, установленном п. 2 ст. 2 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Считаю, что действия ответчиков нарушают мои права собственника нежилого здания (строения, сооружения) на владение, пользование и распоряжение земельным участком.

На основании ст. 36 Земельного кодекса РФ, ст. 131 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 28, 125 АПК РФ,

ПРОШУ:

Выделить в натуре часть земельного участка по адресу: _____ площадью _____ кв. м, находящуюся в моем пользовании, в соответствии с заключением _____ и планом земельного участка, с последующим оформлением моего права собственности на такую часть земельного участка в установленном п. 2 ст. 2 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" порядке.

Приложения:

1. Копия договора на владение земельным участком.
2. Свидетельство о праве собственности истца на часть нежилого здания (строения, сооружения) от "___" _____ г. № _____.
3. Свидетельство о праве собственности ответчика 1 на часть нежилого здания (строения, сооружения) от "___" _____ г. № _____.
4. Свидетельство о праве собственности ответчика 2 на часть нежилого здания (строения, сооружения) от "___" _____ г. № _____.
5. Заключение о делимости земельного участка.
6. Кадастровый план земельного участка с указанием выделяемой в натуре части.
7. Квитанция об уплате государственной пошлины.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица.
9. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.
10. Документ, подтверждающий направление иска ответчикам и третьему лицу.

11. Доказательства использования участка для ведения
предпринимательской (иной экономической) деятельности.

"__" _____ г.

(подпись)

М.П.
