

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (на условиях поручения)

г. _____

"___" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Принципал", в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Агент", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на *(выбрать нужное)*

- **реализацию объекта недвижимости, принадлежащего Принципалу (далее - Объект). Характеристика Объекта, минимальная цена его реализации и дополнительные условия указаны в Спецификации на реализацию объекта, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1) (если Агент продает Объект Принципала).**

- **приобретение объекта недвижимости для Принципала (далее - Объект). Требования к Объекту, максимальная цена его приобретения и дополнительные условия указаны в Спецификации на приобретение объекта, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1) (если Агент приобретает Объект для Принципала).**

1.2. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Исполнить поручение Принципала на наиболее выгодных для него условиях.

2.1.2. Представить Принципалу отчет об исполнении поручения *(выбрать нужное)* в срок не позднее _____ (_____) дней после его исполнения.

2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Ознакомиться с **отчетом** Агента и утвердить его либо сообщить Агенту о своих возражениях по отчету в течение *тридцати* дней со дня его получения *(возможно установление иного срока (п. 3 ст. 1008 ГК РФ))*. При отсутствии возражений со стороны Принципала в указанный срок **отчет** Агента считается принятым.

2.2.2. Уплатить агентское вознаграждение, а также возместить Агенту понесенные им расходы в срок не позднее _____ (_____) со дня утверждения **отчета** Агента. К расходам Агента, подлежащим возмещению за счет Принципала, относятся:

- *расходы, прямо предусмотренные договором с продавцом/покупателем (выбрать нужное)* Объекта;

- _____ . Все иные расходы Агента включены в сумму агентского вознаграждения.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

3.1. Агентское вознаграждение составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

3.2. Сумма вознаграждения уплачивается *(выбрать нужное)*:

- в срок не позднее _____ (_____) дней с момента подписания Договора (авансом).

- в срок не позднее _____ (_____) дней со дня утверждения **отчета** Агента.

- в следующем порядке: _____ процентов вознаграждения, что составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., - в срок не позднее _____ (_____) дней с момента подписания Договора (авансом); _____ процентов вознаграждения, что составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб. - в срок не позднее _____ (_____) со дня утверждения **отчета** Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков представления **отчета** (п. 2.1.2 Договора) Принципал вправе требовать с Агента уплаты штрафа в размере _____ (_____) руб.

4.2. За нарушение сроков возмещения расходов (п. 2.2.2 Договора) Агент вправе требовать с Принципала уплаты неустойки (пени) в размере _____ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков оплаты (п. 3.2 Договора) Агент вправе требовать с Принципала уплаты неустойки (пени) в размере _____ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне *(выбрать нужное)*

- **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

- **убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.**

- **только убытки.**

- **только предусмотренные Договором неустойки.**

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: _____ *(запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).*

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный _____ *(Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.),* является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен *(выбрать нужное)*

- на срок до " ____ " _____ г.

- на неопределенный срок.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все уведомления, предусмотренные Договором, должны быть вручены под подпись либо направлены заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. К Договору прилагаются:

- **Спецификация** на реализацию Объекта (Приложение N 1) (если Агент продает Объект Принципала) или **Спецификация** на приобретение Объекта (Приложение N 1) (если Агент приобретает Объект для Принципала);

- _____.

8.5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Принципал

Агент

Наименование: _____

Наименование: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

Р/с _____

Р/с _____

в _____

в _____

К/с _____

К/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКПО _____

От имени Принципала

От имени Агента

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.
