

Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 22.12.2008.

В \_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. покупателя)

Адрес: \_\_\_\_\_

Третье лицо: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. продавца)

Адрес: \_\_\_\_\_

#### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе прав и обязанностей покупателя на участника общей долевой собственности при продаже доли жилого дома с нарушением преимущественного права покупки

Я, \_\_\_\_\_, являюсь участником долевой  
(Ф.И.О.)

собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(Свидетельство о государственной регистрации права собственности от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_). Другим участником долевой собственности  
является третье лицо (Свидетельство о государственной регистрации права  
собственности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. мне стало известно, что третье лицо продало  
ответчику свою долю в общей долевой собственности на указанный жилой дом.

Сделка продажи доли совершена с нарушением моего преимущественного  
права покупки, что подтверждается следующим: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (обстоятельства, доказательства)

Я не согласен(на) с указанной сделкой и желаю сам(а) приобрести  
спорную долю общей долевой собственности на жилой дом.

Подтверждаю готовность заключить договор купли-продажи доли за ту же  
цену и на тех же условиях.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 250 ГК РФ, ст. ст.  
131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Перевести на меня права и обязанности покупателя указанной доли общей  
долевой собственности на жилой дом.

Приложения:

1. Копии исковых заявлений для ответчика и третьего лица.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности истца на долю в общей долевой собственности на жилой дом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности третьего лица на долю в общей долевой собственности на жилой дом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.
4. Документ, подтверждающий оплату госпошлины.
5. Документы, подтверждающие доводы истца.
6. Документы, подтверждающие наличие у истца необходимых средств.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

---