

ДОГОВОР ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. _____ "___" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором N _____ от "___" _____ г. Залогодатель имеет перед Залогодержателем обязательство _____ (указывается существо обязательства, например: "по оплате товара", "по возврату суммы займа и процентов") в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб. (или "НДС не облагается" (в частности, если обязательство вытекает из Договора займа)).

Срок исполнения обязательства согласно Договору N _____ от "___" _____ г.: _____.

2. В обеспечение исполнения обязательства, поименованного в п. 1 Договора, Залогодатель передает в залог Залогодержателю следующее имущество: _____ (указываются наименование и индивидуальные характеристики передаваемого в залог имущества <*>) (далее - Предмет залога).

<*> Договор, который не позволяет индивидуализировать предмет залога, является незаконным (п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 15.01.1998 N 26).

3. Залогодатель является собственником Предмета залога, что подтверждается _____ (указываются реквизиты правоустанавливающих документов или иных документов, которыми можно подтвердить право собственности на предмет залога), и гарантирует, что на момент заключения Договора Предмет залога в споре или под арестом не состоит, не передан в залог по другому договору и не обременен другими правами третьих лиц.

4. Стоимость Предмета залога составляет: _____ (_____) руб., что обеспечивает требование Залогодержателя (выбрать нужное)

- в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, неустоек, возмещения расходов по взысканию.

- в следующей части: _____ (указывается объем требований Залогодержателя, которые могут быть удовлетворены за счет стоимости Предмета залога).

5. Предмет залога (выбрать нужное)

- остается у Залогодателя. При этом право залога у Залогодержателя возникает с момента заключения Договора.

- передается Залогодержателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора. При этом право залога у Залогодержателя возникает с момента подписания акта приема-передачи. Предмет залога должен быть передан, а акт приема-передачи - подписан не позднее чем через _____ (указывается срок) с момента подписания Договора. В случае просрочки передачи Предмета залога Залогодержатель вправе требовать с Залогодателя уплаты пени в размере _____ (указывается твердая сумма или процент от стоимости Предмета залога (п. 4 Договора)) за каждый день просрочки.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога несет
(выбрать нужное)

- Залогодатель.
- Залогодержатель.

(п. 7 включается в Договор, если Стороны заинтересованы в страховании Предмета залога (пп. 1 п. 1 ст. 343 ГК РФ)/в противном случае п. 7 следует исключить, последующую нумерацию пунктов изменить)

7. Обязанность по страхованию Предмета залога от рисков утраты и повреждения несет (выбрать нужное)

- Залогодатель.
- Залогодержатель.

Страхование Предмета залога осуществляется за счет (выбрать нужное)

- Залогодателя
- Залогодержателя

на сумму _____ (по общему правилу сумма страхового возмещения не может быть ниже размера обеспеченного залогом обязательства (пп. 1 п. 1 ст. 343 ГК РФ)).

8. Предмет залога (выбрать нужное)

- может быть заменен с согласия Залогодержателя.
- может быть заменен без дополнительного согласия Залогодержателя.
- замене не подлежит.

9. Право Залогодержателя обратиться с взысканием на Предмет залога возникает (выбрать нужное)

- со дня, следующего за последним днем срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом (п. 1 Договора).

- по истечении _____ (указывается срок) со дня, следующего за последним днем срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом (п. 1 Договора).

10. Обращение с взысканием на заложенное имущество осуществляется (выбрать нужное)

- по решению суда.
- во внесудебном порядке <*>.

<*> Необходимо учитывать положения п. 6 ст. 349 ГК РФ, в котором перечислены случаи, когда взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда.

11. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Залогодатель

Залогодержатель

Наименование: _____

Наименование: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

Р/с _____

Р/с _____

в _____

в _____

К/с _____

К/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКПО _____

От имени Залогодателя

От имени Залогодержателя

_____ (_____)

М.П.

_____ (_____)

М.П.
