

ДОГОВОР ЛИЗИНГА

г. _____ "___" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Лизингодатель", в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Предмет лизинга - имущество, обозначенное в **Спецификации** предмета лизинга, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

Продавец - _____
(указывается организационно-правовая форма и наименование организации), зарегистрирован___ по адресу: _____, ОГРН _____, ИНН _____.

Договор купли-продажи - договор, подлежащий заключению между Лизингодателем и Продавцом, в соответствии с которым Продавец обязуется передать в собственность Лизингодателя Предмет лизинга, предназначенный для передачи в аренду Лизингополучателю, а Лизингодатель обязуется его принять и уплатить за него определенную договором цену.

Акт приемки-передачи - акт, фиксирующий факт передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя.

Сопроводительные и транспортные документы - **товарная накладная, товарно-транспортная накладная** или иной транспортный документ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга у Продавца и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

2.2. Для выполнения своих обязательств Лизингодатель обязуется в течение _____ дней со дня заключения Договора заключить Договор купли-продажи с Продавцом на следующих условиях:

2.2.1. Предмет Договора купли-продажи указывается в соответствии с **разд. 1 "Определения"** Договора.

2.2.2. Приобретаемый Предмет лизинга предназначен для передачи в аренду Лизингополучателю.

2.2.3. Срок поставки Предмета лизинга устанавливается до "___" _____ г. О конкретной дате поставки Продавец обязан уведомить Лизингодателя и Лизингополучателя _____ (заказным письмом с уведомлением о вручении, по факсу и т.д.) не позднее чем за _____ дней.

2.2.4. Передача Предмета лизинга осуществляется (выбрать нужное)
- путем его доставки Продавцом на склад Лизингополучателя, расположенный по адресу: _____.

- путем его выборки Лизингополучателем со склада Продавца, расположенного по адресу: _____.

2.2.5. Приемка Предмета лизинга по количеству, качеству, ассортименту, комплектности и тары под ним производится при его вручении Лизингополучателю. При

этом Лизингополучатель вправе предъявлять Продавцу все требования, вытекающие из Договора купли-продажи.

2.2.6. Дополнительные условия: _____ (могут быть указаны, например, порядок и сроки приемки, ответственность Продавца за просрочку поставки и т.д.).

2.3. Срок Лизинга составляет _____ (_____) месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи.

(п. 2.4 включается в Договор, если Стороны хотят предусмотреть обязанность Лизингодателя по оказанию дополнительных услуг (выполнению дополнительных работ), связанных с реализацией Договора (п. 2 ст. 7 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ)

2.4. Лизингодатель обязуется оказать Лизингополучателю услуги (выполнить для Лизингополучателя работы), перечень, объем, стоимость и сроки оказания (выполнения) которых определены в Спецификации дополнительных услуг (работ), являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 3).

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ПРИЕМКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Передача и приемка Предмета лизинга производятся в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором купли-продажи.

3.2. Лизингодатель обязан в день поставки Предмета лизинга, указанный в уведомлении Продавца (п. 2.2.3 Договора), направить своего представителя для участия в приемке Предмета лизинга и для его последующей передачи Лизингополучателю.

3.3. По завершении приемки Предмета лизинга Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают соответствующие сопроводительные и транспортные документы, а также акт приемки-передачи.

3.4. Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю, учитывается на балансе *(выбрать нужное)*

- Лизингодателя.

- Лизингополучателя.

Сторона, на балансе которой учитывается Предмет лизинга *(выбрать нужное)*,

- **вправе**

- **не вправе**

применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, предусмотренный пп. 1 п. 2 ст. 259.3 НК РФ.

3.5. Техническое обслуживание Предмета лизинга осуществляется *(выбрать нужное)*

- Продавцом в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

- Лизингодателем.

- Лизингополучателем.

3.6. Обязанности по проведению:

- капитального ремонта Предмета лизинга несет *(выбрать нужное)*

- Лизингодатель;

- Лизингополучатель;

- текущего ремонта Предмета лизинга несет *(выбрать нужное)*

- Лизингодатель.

- Лизингополучатель.

3.7. Риск случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю *(выбрать нужное/возможно установление иного момента перехода указанных рисков)*

- в момент подписания Сторонами акта приемки-передачи Предмета лизинга.
- в момент перехода указанного риска к Лизингодателю в соответствии с Договором купли-продажи.

(п. 3.8 включается в Договор, если Стороны заинтересованы в согласовании условия о страховании рисков случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга/в противном случае п. 3.8 следует удалить, последующую нумерацию пунктов изменить)

3.8. Предмет лизинга подлежит страхованию от рисков случайной утраты (гибели) или случайного повреждения *(выбрать нужное/может быть указан иной период страхования)*

- с момента его передачи Лизингополучателю по акту приемки-передачи и до момента перехода права собственности на него к Лизингополучателю *(если право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю (разд. 7 Договора))*.

- с момента его передачи Лизингополучателю по акту приемки-передачи и до момента его возврата Лизингодателю *(если право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингополучателю (разд. 7 Договора))*.

Страхователем является *(выбрать нужное)*

- Лизингодатель.

- Лизингополучатель.

Выгодоприобретателем является *(выбрать нужное)*

- Лизингодатель.

- Лизингополучатель.

3.9. Предмет лизинга, подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на имя *(выбрать нужное)*

- Лизингодателя.

- Лизингополучателя.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Сумма лизингового платежа составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб. за _____ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*. Общая сумма платежей по Договору составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

4.2. Лизинговый платеж вносится *(выбрать нужное)*

- не позднее _____ дней по истечении очередного _____ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

- не позднее _____ дней до начала очередного _____ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

- в следующем порядке: _____ процентов лизингового платежа, что составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., - не позднее _____ дней до начала очередного _____ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*, _____ процентов лизингового платежа, что составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., - не позднее _____ дней по истечении очередного _____ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

- в соответствии с **Графиком** платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 2).

4.3. Досрочная уплата лизинговых платежей *(выбрать нужное)*

- допускается.

- не допускается.

4.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Лизингодателем расчетный счет.

Обязательство Лизингополучателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

5. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Лизингодатель вправе осуществлять контроль сохранности и использования Предмета лизинга, а также соблюдения Лизингополучателем иных условий, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

В этих целях Лизингополучатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга по месту его эксплуатации при условии получения его уведомления, направленного _____ (курьером, телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении) не менее чем за _____ дней до даты проведения инспекции. Инспекция может проводиться не чаще _____ раз в _____ (месяц/квартал/возможно указание иного периода инспектирования).

5.2. Лизингодатель вправе осуществлять финансовый контроль деятельности Лизингополучателя в части, относящейся к Предмету лизинга.

5.3. Лизингополучатель обязан в течение _____ дней со дня получения соответствующего запроса Лизингодателя предоставить заверенные копии бухгалтерской отчетности, а также иные документы и сведения, необходимые для контроля сохранности и использования Предмета лизинга и финансового контроля.

6. УЛУЧШЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Произведенные Лизингополучателем отдельные улучшения Предмета лизинга являются собственностью (выбрать нужное)

- **Лизингодателя.**

- **Лизингополучателя.**

6.2. Лизингополучатель вправе с согласия Лизингодателя производить неотделимые улучшения Предмета лизинга. После прекращения Договора (выбрать нужное)

- **Лизингодатель обязан возместить Лизингополучателю стоимость неотделимых улучшений.**

- **стоимость неотделимых улучшений Лизингополучателю не возмещается.**

(редакция **разд. 7** на случай, если право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю)

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по истечении срока действия Договора или до его истечения на условиях, указанных ниже.

7.2. Выкупная цена Предмета лизинга составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., включается в общую сумму платежей по Договору (п. 4.1 Договора) и уплачивается в составе лизинговых платежей равными частями в течение срока лизинга.

7.3. После полной уплаты общей суммы платежей по Договору (п. 4.1 Договора) Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

(редакция **разд. 7** на случай, если право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингополучателю)

7. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ

7.1. Лизингополучатель обязан в течение _____ дней после истечения срока лизинга вернуть Лизингодателю Предмет лизинга (*выбрать нужное*)

- **в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.**

- **в следующем состоянии:** _____.

7.2. Лизингополучатель обязан за свой счет подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, включая составление акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. В случае несвоевременного возврата Предмета лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя внесения лизинговых платежей за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Лизингодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ответственность за выбор Предмета лизинга и Продавца несет (*выбрать нужное*)

- **Лизингополучатель.**

- **Лизингодатель.**

8.2. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Лизингодатель вправе требовать с Лизингополучателя уплаты неустойки (пени) в размере _____ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение сроков передачи Предмета лизинга (п. 2.2.3 Договора) Лизингополучатель вправе требовать с Лизингодателя уплаты неустойки (пени) в размере _____ процентов от цены предмета лизинга, указанной в **Спецификации** Предмета лизинга (Приложение N 1 к Договору).

8.4. За нарушение сроков возврата Предмета лизинга, подлежащего возврату, Лизингодатель вправе требовать с Лизингополучателя уплаты неустойки (пени) в размере _____ процентов от цены Предмета лизинга, определенной в **Спецификации** предмета лизинга (Приложение N 1 к Договору).

8.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне (*выбрать нужное*)

- **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

- **убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.**

- **только убытки.**

- **только предусмотренные Договором неустойки.**

8.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: _____ (*запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия*).

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный _____ (*Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.*), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор действует в течение _____ с даты его заключения.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Лизингополучатель (*выбрать нужное*)

- **вправе продлить срок лизинга и срок действия Договора с сохранением условий Договора на срок не более _____ месяцев. О своем намерении продлить срок лизинга и срок действия Договора Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя не менее чем за _____ дней до истечения срока лизинга _____ (заказным письмом с уведомлением о вручении, по факсу и т.д.). Соответствующие сроки считаются продленными с момента получения Лизингодателем уведомления Лизингополучателя.**

- **не вправе продлевать срок лизинга и срок действия Договора.**

10.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

10.5. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Лизингополучателя в случае нарушения сроков передачи Предмета лизинга, предусмотренных п. 2.2.3 Договора, более чем на _____ дней;

- по требованию любой из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.6. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения (*данное условие не является обязательным (п. 4 ст. 453 ГК РФ)*).

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

11.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Перечень приложений к Договору:

- **Спецификация** предмета лизинга (Приложение N 1);

- **График** платежей (Приложение N 2) (*при выборе соответствующего условия в рамках п. 4.2 Договора*);

- **Спецификация** дополнительных услуг (работ) (Приложение N 3) (*при выборе соответствующего условия в рамках п. 2.4 Договора*);

- _____.

12.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Наименование: _____
Адрес: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____
От имени Лизингодателя
_____ (_____)

М.П.

Наименование: _____
Адрес: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____
От имени Лизингополучателя
_____ (_____)

М.П.
